



## KORRALDUS

28.05.2025 nr 1.1-3/25/382

### **Tee ehitusloa andmine riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 68,2-70,2 lõigul 2+2 sõidurajaga maantee ja Haimre liiklussõlme ehitamiseks**

Transpordiamet algatas 10.03.2025 tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 68,2-70,2 lõigul 2+2 sõidurajaga maantee ja Haimre liiklussõlme ehitamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 ja 3 alusel.

Lähtudes liiklusseaduse § 1<sup>1</sup> lõikest 6, võib teehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojektis ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides.

#### **1. ASJAOLUD**

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 68,2-70,2 paikneb riigi transpordimaa kinnisasjadel: 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee katastriüksused tunnusega 50403:003:0018; 50403:002:0018; 20172 Märjamaa-Haimre tee katastriüksused tunnusega 50403:003:0025 ja 50403:003:0274; 20173 Haimre-Moka tee katastriüksus 50403:003:0017 Rapla maakonnas Märjamaa vallas Nõmmeotsa, Naistevalla, Haimre, Kunsu ja Aruküla külas.

Teedevõrgu terviklikkuse tagamiseks ja seoses põhimaanteelt juurdepääsu likvideerimisega on ehitusprojekti haaratud metsatee nr 5040554 Nõmme tee, mis paikneb Märjamaa metskond 37 kinnisasjal katastriüksuse tunnusega 50403:003:0570. Eelnimetatud Nõmme tee pikenduselt on projekteeritud uus juurdepääsutee kinnistule Vahenõmme (katastriüksuse tunnusega 50201:001:0482).

Põhimaantee ning selle toimimiseks vajalikke teede ja rajatiste ehitamiseks on vajalikud äralõiked teega piirnevatest kinnisasjadest. Transpordiamet alustas teemaa omandamise menetlust 01.02.2024. aastal, kuid käesolevaks ajaks ei ole kõigi kinnisasjade osas maade omandamine lõpuni viidud. Arvestades eeltooduga, seatakse ehitusloale kõrvaltingimus, et enne ehitustöödega alustamist väljaspool riigitee alust maad peab olema sõlmitud kinnisasja omanikuga kokkulepe ehitustööde teostamiseks või ehituseks vajaliku maa omandamiseks.

Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 68,2-70,2 teelõigu ümberehitus 2+2 sõidurajaga maanteeks vastab Rapla maakonnaplaneeringut täpsustavale teemaplaneeringule „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 44,0 – 92,0“, kehtestatud Rapla maavanema 23.05.2016 korraldusega nr 1-1/16/348.

Lähtudes ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikest 2 ja 4 on eelnimetatud planeeringut täpsustatud projekteerimistingimustega. Projekteerimistingimustega on täpsustatud ehitusseadustiku § 27 lõikes 4 toodud tingimusi, mida ei olnud võimalik määrata maakonnaplaneeringu täpsusastmes (projekti koostamiseks vajalikud uuringud, teede ja rajatiste täpsustatud asukohad, juurdepääsud kinnisasjadele, olemasoleva teedevõrgu ümberehitus, bussipeatused, rajatised, sh ulukirajatised, müratõkkerajatised, keskkonnamõtjude leevendamise meetmed, kergliiklusteed, kogujateed, parklad, teevalgustus, tehnovõrkude ümberehitus).

Transpordiameti 22.06.2021 korraldusega nr 1.1 3/21/262 on antud projekteerimistingimused riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekti koostamiseks. Märjamaa Vallavalitsuse 15.06.2021 korraldusega nr 2-1.1/278 on antud projekteerimistingimused põhimaantee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitamise koosseisus kohalike teede projekteerimiseks.

Tee ehitusloa andmise aluseks on Selektor Projekt OÜ töö nr MA17446 „Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,2-70,2 Päädeva-Haimre lõigu 2+2 sõidurajaga maantee ehitusprojekt. Põhiprojekt“ töö osa „**Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 68,2-70,2 Haimre liiklussõlm 2+2 maantee ehitusprojekt (ETAPP-3)**“. Käesolev ehitusloa menetlusega käsitletud teede ja rajatiste loetelu on leitav korralduse lisas 1.

Põhiprojekti trassiskeem, asendiplaani joonised ja seletuskiri on kuni 01.06.2028 nähtavad lingilt: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/L54hSTo62rh4nbW>.

Töö eesmärgiks on riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 68,2-70,2 lõigu ümberehitus 2+2 sõidurajaga maanteeks koos eritasandilise ristmiku ja tee toimimiseks vajalikke teede ning rajatistega.

Töö on koostatud Selektor Projekt OÜ töö nr 20014 „Põhimaantee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekt. Eelprojekt“ alusel ning viidud põhiprojekti staadiumis kooskõlla kehtivate normidokumentidega.

## 2. MENETLUSE KÄIK

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 9 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja, vastavalt EhS § 101 lõikele 2 annab riigitee ehitamiseks ehitusloa Transpordiamet. Seega on Transpordiamet otsustajaks KeHJS tähenduses.

Käesolev ehitusloa käsitleb põhimaantee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 68,2-70,2 lõigul 2+2 sõidurajaga maantee ja Haimre liiklussõlme ehitamiseks kavandatud tegevusi, mis moodustab ühe etapi põhimaantee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere lõigul eelprojektiga kavandatud tegevusest.

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse vastavalt EhS § 42 lõikele 2. KeHJS § 6 lõike 1 punkti 13 alusel on põhimaantee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojektiga kavandatud üle kümne kilomeetri pikkuse nelja sõidurajaga tee püstitamine olulise keskkonnamõtjuga tegevus. KeHJS § 11 lõike 3 kohaselt algatatakse § lõikes 1 nimetatud tegevuste korral kavandatava tegevuse KMH selle vajadust põhjendamata.

Tuginedes eeltoodule, algatati Maanteeameti<sup>1</sup> keskkonnatalituse juhataja 18.09.2020 otsusega nr 15-7/20/376 riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,0-78,5 Päädeva-Konuvere teelõigu eelprojektiga kavandatavate tegevuste KMH<sup>2</sup>.

Riigitee 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere teelõigu eelprojektiga kavandatavate tegevuste keskkonnamõju hindamise aruanne (Alkranel OÜ töö „Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere teelõigu eelprojekti keskkonnamõju hindamine“) tunnistati nõuetele vastavaks Transpordiameti keskkonnakorralduse juhi 08.08.2023 otsusega nr 1.1-2/23/130<sup>3</sup>.

KMH aruandes (ptk 8.3) järeldatakse, et kavandatava tegevuse elluviimine koos leevendavate meetmete rakendamisega ei põhjusta lühi- ja pikaajalises skaalas olulisi ebasoodsaid mõjusid, küll aga suureneb liiklusohutus ja suuremate keskuste vaheliste ühenduste sujuvus paraneb ning tegevus on kooskõlas kõrgemate strateegiliste jm arengudokumentidega.

Transpordiamet on seisukohal, et kavandatava tegevuse elluviimisel tuleb rakendada KMH tulemusena välja töötatud keskkonnameetmeid või teisi vähemalt samaväärselt tõhusaid meetmeid, et ennetada, vältida ja leevendada võimalikku kaasnevat ebasoodsat keskkonnamõju.

Lähtudes pädeva asutuse (Keskkonnaamet) kooskõlastustest puuduvad vastuolud elupaikade direktiivi (92/43/EMÜ) ja veepoliitika raamdirektiivi (2000/60/EÜ) osas ning nendega seotud leevendus- ja hüvitusmeetmed on täidetud kooskõlas Euroopa Komisjoni arvamusega 14.01.2025 (C\_2025\_1\_ET\_ACT).

Võttes aluseks KeHJS § 24 lõiked 1 ja 1<sup>5</sup>, lähtub Transpordiamet ehitusloaga kõrvaltingimuste seadmisel KMH aruandest, aruande lõppjäreldest ja keskkonnameetmetest. KMH aruandest tulenevad antud lõigul asjakohased keskkonnameetmed on kantud käesoleva korralduse lisaks 1 olevale ehitusloale.

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena ehitusloa menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 42 lõike 6 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega EhS § 42 lõike 7 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada EhS § 42 lõike 7 punkti 2 alusel.

Korralduse lisas 2 on ehitusloa menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 42 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

<sup>1</sup> 1.jaanuarist 2021 moodustus Veeteede Ameti, Maanteeameti ja Lennuameti liitmisel Transpordiamet Vabariigi Valitsuse seaduse ja teiste seaduste muutmise seaduse alusel (Lennuameti, Maanteeameti ja Veeteede Ameti ühendamine), RT I, 10.12.2020, 1.

<sup>2</sup> <https://transpordiamet.ee/keskkonnamoju-hindamise-algatamine-riigitee-4-tallinn-parnu-ikla-e67-km-620-785-paadeva-konuvere>

<sup>3</sup> <https://transpordiamet.ee/riigitee-4-e67-tallinn-parnu-ikla-km-622-788-paadeva-konuvere-teeloigu-eelprojektiga-kavandatavate>

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 42 lõige 9).

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1.

### **3. ÕIGUSLIKUD ALUSED**

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, § 42 lõike 2, EhS § 101 lõiked 2 ja 3, liiklusseaduse § 1<sup>1</sup> lõike 6, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1, KeHJS § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 1 punkti 13, § 9, § 24 lõiked 1 ja 1<sup>5</sup> 26<sup>1</sup> ja § 29 lõiked 3-5, otsustab Transpordiamet:

### **4. OTSUS**

1. Anda tee ehitusluba riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 68,2-70,2 lõigul Haimre liiklussõlme ja 2+2 sõidurajaga maantee ehitamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Täita kavandatava tegevuse elluviimisel kõiki korralduse lisas 1 oleva ehitusloa kõrvaltingimustes esitatud keskkonnanõudeid.
3. Määrata ehitamisel keskkonnanõuete täitmise eest vastutavaks Transpordiameti teehoiuteenistuse põhja osakonna ehituse üksus.
4. Edastada tee ehitusloa andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

### **5. KORRALDUSE LISADE LOETELU**

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Riigitee 4 Haimre liiklussõlme tee ehitusluba;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

### **6. RAKENDUSSÄTTED**

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus